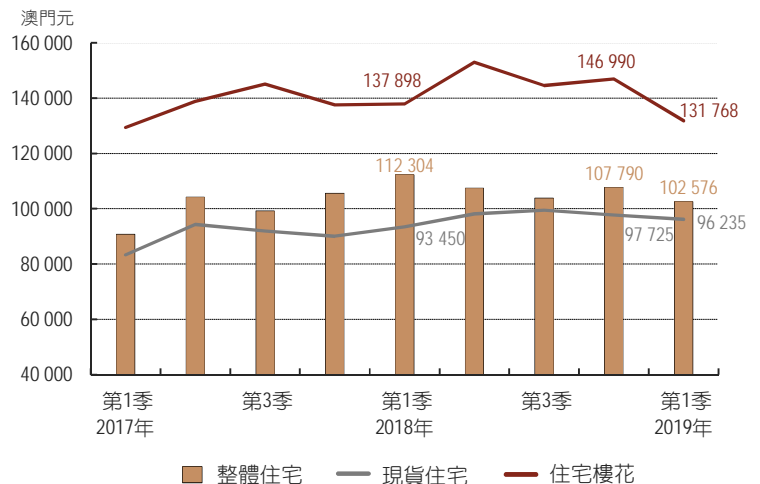


- 全季樓宇單位及停車位買賣共1,850個，總值105.5億元，按季分別下跌20.3%及25.5%。
- 住宅單位買賣有1,379個，按季減少377個，成交總值83.2億元，下跌26.5%；現貨住宅成交1,186個，減少277個，成交金額下跌22.3%至64.4億元；住宅樓花買賣亦減少100個至193個，成交金額18.8億元，下跌38.1%。
- 住宅單位每平方米實用面積平均價格按季下跌4.8%，當中澳門半島、氹仔與路環的跌幅分別為1.2%、8.4%及8.0%。
- 辦公室與工業單位每平方米實用面積平均價格下跌13.3%及5.5%。

樓宇單位每平方米平均價格

	當季	上季	澳門元 按季 變動(%)
住宅	102 576	107 790	-4.8
澳門半島	98 693	99 860	-1.2
氹仔	105 065	114 680	-8.4
路環	126 822	137 865	-8.0
辦公室	101 990	117 568	-13.3
工業	51 640	54 655	-5.5

住宅單位每平方米平均價格



部份分區住宅單位每平方米平均價格

	整體住宅	現貨住宅	澳門元 住宅樓花
黑沙環新填海區	132 199	132 199	~
路環	126 822	#	128 488
外港及南灣湖新填海區	116 024	116 024	~
望廈及水塘區	113 163	95 314	142 954
氹仔舊城及馬場區	111 525	83 259	122 302
林茂塘區	111 252	105 386	151 153
高士德及雅廉訪區	107 918	88 158	134 301

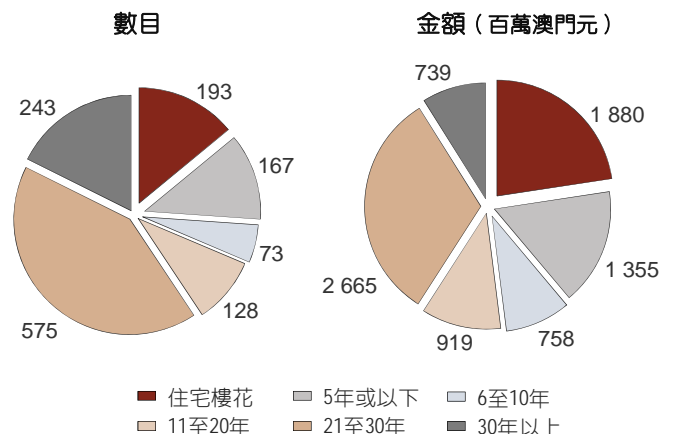
~ 沒有數字 # 保密資料

- 現貨住宅的平均價格按季下跌1.5%，當中以樓齡在6至10年的跌幅最大（-2.6%），其次為5年或以下的住宅單位（-1.5%），而30年以上的則錄得升幅（+1.7%）。住宅樓花按季下跌10.4%。
- 按分區統計，黑沙環新填海區的住宅平均價格最高，每平方米達132,199元；其次為路環，每平方米126,822元。

按實用面積統計的住宅單位每平方米平均價格

	全澳	澳門半島	澳門元 氹仔
< 50 平方米	107 533	104 374	138 509
50 - 99.9 平方米	98 300	94 493	100 267
100 - 149.9 平方米	105 253	97 247	110 216
≥ 150 平方米	107 015	99 468	104 524

住宅單位買賣



樓宇單位及停車位買賣

	數目	按季 變動(%)	金額 (百萬澳門元)	按季 變動(%)
總數	1 850	-20.3	10 550	-25.5
住宅	1 379	-21.5	8 316	-26.5
商舖	88	-17.8	1 218	-19.4
辦公室	21	-41.7	160	-53.0
工業	#	#	#	#
停車位	335	-16.0	524	-4.5
其他	#	#	#	#

保密資料

買賣及按揭貸款契約涉及的不動產數量

	當季	上季	按季差異
不動產買賣	1 886	2 876	-990
住宅	1 366	2 303	-937
停車位	368	355	13
不動按揭貸款	3 085	3 407	-322
住宅	1 606	2 612	-1 006
停車位	191	281	-90
住宅連車位	88	95	-7

季末各建築階段的私人住宅單位數量

	設計階段 ^{a)}	在建中 (尚未驗樓)	已建成 (正驗樓)
總數	14 572	7 394	258
澳門半島	8 502	3 211	239
氹仔	4 850	1 235	18
路環	1 220	2 948	1

^{a)} 土地工務運輸局在2019年第1季剔除一部份土地已失效的項目不作統計。

歷年第一季住宅單位資料

	2014	2015	2016	2017	2018
買賣數目	1 980	1 114	1 215	2 313	3 627
買賣金額 (百萬澳門元)	12 186	6 089	5 553	13 613	24 310
每平方米平均價格 (澳門元)	88 958	89 541	72 955	90 858	112 304
獲發使用准照數目	93	527	127	513	247

詞彙解釋：

- 申請審批：於參考期間遞交申請建築計劃草案的項目。
- 批建：於參考期間獲發建築、擴建及上蓋工程類別工程准照的項目。
- 獲發動工批示：於參考期間獲發建築、擴建及上蓋工程類別動工批示的項目；2017年第1季及之前稱為“新動工”。
- 申請驗樓：於參考期間申請驗樓的項目。
- 獲發使用准照：於參考期間獲發使用准照（俗稱“入伙紙”）的項目；2017年第1季及之前稱為“建成”。
- 設計階段：已遞交建築計劃草案但未動工的項目。
- 在建中（尚未驗樓）：獲發動工批示，但尚未申請驗樓的項目。
- 已建成（正驗樓）：已申請驗樓／已驗樓，但未獲發出使用准照的項目。

資料來源：財政局、土地工務運輸局、公證署及私人公證員

私人建築項目狀況

	申請審批	批建	獲發 動工批示	申請驗樓	獲發 使用准照
樓宇單位數目					
住宅	2	38	38	104	35
商舖	4	15	14	12	7
辦公室	-	-	-	1	-
工業	-	-	-	-	-
汽車停車位	-	63	63	41	24
電單車位	-	12	12	21	2
建築面積(平方米)					
住宅	170	1 581	1 581	11 707	5 220
商舖	3 199	1 407	956	1 591	874
辦公室	-	-	-	296	-
工業	-	-	-	-	-

- 絕對數值為零

- 截至第1季末處於設計階段的住宅單位有14,572個^{a)}，在建中的有7,394個；正進行驗樓的有258個（239個位於澳門半島），當中無間隔單位佔總數49.6%。
- 季內獲發動工批示的住宅單位有38個，全部位於澳門半島，實用面積均為50平方米以下的無間隔單位。獲發使用准照的住宅單位有35個，當中三房單位有12個；按區域劃分，位於澳門半島的有31個。



詳細資料請瀏覽：

http://www.dsec.gov.mo/c/private_construction.aspx