



主辦單位：澳門建築置業商會

支持單位：澳門科學館

題目：「都會再生 — 舊城區的經濟活化策略與路徑」研討會

講者：土地工務局城市規劃廳梁耀鴻廳長
上海市城市建設設計研究總院蔣應紅 董事長
佛山嶺南新天地文德純項目副總監
香港力高國際有限公司劉振江董事總經理
澳門大學法學院稅兵教授

收生對象：專業技術員

日期：2025 年 12 月 2 日(星期二)

時間：下午 2:30 至 5:30

地點：澳門科學館

語言：廣東話 / 普通話

費用：會員\$50，非會員\$100

研討會簡介：

隨著澳門城市可持續發展不斷推進，新城區迅速發展與舊城區風貌存續之間如何取得平衡，已成為社會關注的重要議題。人口增長、就業結構與社會經濟形態的轉變，正推動我們共同思考城市應如何更新演化，以建成更宜居、更美麗的家園。

講者簡介：

梁耀鴻先生，華僑大學建築學學士及碩士，自 1995 年起加入現為土地工務局工作，任職於城市規劃廳至今。期間有參與部份城規工作，包括城市規劃法定制度的建立，澳門城市總體規劃和分區詳細規劃的編制，規劃條件圖的發出等工作，現職為城市規劃廳廳長。

蔣應紅女士，現任上海市城市建設設計研究總院（集團）有限公司董事長，上海市女工程師協會副會長，長期從事道路交通專業設計和科研工作。她參與過上海市延安路高架、浦東中環線、虹橋樞紐工程等多個重大專案，領銜《2010 上海世博會交通規劃》研究，提出“集約、轉換、分離、管制”策略。近年來，她推動城市街道設計向人本化轉變，制定《上海市街道設計導則》，推進兒童友好城市建設。

文德純先生，佛山嶺南天地項目總經理，並參與了該項目的開發與管理工作，包括將傳統文化與現代商業結合，活化舊建築，並引進新元素，使嶺南天地成為一個融合文化與潮流的旅遊區。他曾擔任佛山瑞安天地房地產發展有限公司的項目副總監，也曾參與過嶺南站 NOVA 購物中心的開幕活動。

劉振江先生，高力香港董事總經理及亞洲估值及諮詢服務董事總經理，負責推動高力國際香港業務發展，並領導亞洲估值及諮詢服務業務。劉先生是一名特許估價師，亦是香港測量師學會的前任會長和資深會員。彼於房地產估值、諮詢、REITs 交易諮詢和大宗銷售方面擁有豐富的經驗。同時是香港房屋委員會及其招標委員會、工商諮詢委員會、大嶼山發展諮詢委員會和中部水域人工島研究專家諮詢委員會成員。

稅兵，澳門大學法學院教授。2013 年前任教於南京大學法學院，期間破格晉升為教授、博士生導師；曾兼任南京大學—霍普金斯大學中美文化中心教授、建鄴區人民法院副院長。現任澳門大學人文社科高等研究院副院長、澳門大學公共行政培訓中心主任。積極參與司法實踐，曾任澳門醫療事故鑒定委員會委員、江蘇省高級人民法院外國法查明專家、南京國際商事法庭諮詢專家、珠海國際仲裁院仲裁員。目前被行政長官任命為澳門法律改革諮詢委員會成員，並擔任國家自然資源部法規修訂諮詢專家。

報名資料：

2025 年 12 月 2 日「都會再生 — 舊城區的經濟活化策略與路徑」研討會

報名期限: 由 2025 年 11 月 12 日起至 2025 年 11 月 23 日

報名方式：電郵至 mabcd@macau.ctm.net

- 課程將申請 2.5 小時*城市規劃專業*認可
- 位置上限 200 人先到先得。會員優先接受報名。

姓名：_____

聯絡電話：_____

公司名稱：_____

是否澳門建築置業商會會員：_____

報名費：_____

電郵：_____

如有任何問題，歡迎致電 28573226 與秘書處溝通。